

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО «ГОРОД МИРНЫЙ»**

14.11.2023г.

г. Мирный

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА, РАССМОТРЕННОГО НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ:

- проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный», утвержденных в новой редакции решением городского Совета от 26.05.2016 № III-37-4, (по заявлению АК «АЛРОСА» (ПАО)).

ОРГАНИЗАТОР ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

- Администрация МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) (далее – городская Администрация).

ИНИЦИАТОР ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

- Центр управления недвижимостью АК «АЛРОСА» (ПАО).

НАИМЕНОВАНИЕ, РЕКВИЗИТЫ ПРАВОВОГО АКТА, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО БЫЛ ПОДГОТОВЛЕН ПРОЕКТ, РАССМОТРЕННЫЙ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ:

Постановление Главы города от 07.11.2023 № 81/23-ПГ «О подготовке изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный».

ДАТА И ИСТОЧНИК ОПУБЛИКОВАНИЯ ОПОВЕЩЕНИЯ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ, ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В НЕМ:

10.11.2023 на официальном сайте городской Администрации: <https://мирный-саха.рф/> было опубликовано Постановление Главы города от 10.11.2023 № 83/23-ПГ, в котором указан вопрос слушаний, дата, время и способ их проведения, ссылка на трансляцию на официальном канале «ВКонтакте» городской Администрации по ссылке – https://vk.com/video-212277275_456239240, ответственные за обеспечение организации и проведения слушаний, а также когда и куда участники слушаний могут направлять свои предложения, замечания и рекомендации по вопросу слушаний.

Информация о проведении публичных слушаний также размещалась в социальных сетях: Whats app и Telegram Web со ссылкой для перехода на слушания, проводимые в режиме онлайн.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ, НА КОТОРОМ РАЗМЕЩЕНЫ ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ВОПРОСУ СЛУШАНИЙ:

Официальный сайт городской Администрации: <https://мирный-саха.рф/>.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В РАССМОТРЕНИИ ПРОЕКТОВ УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ: 33 человека (во время трансляции), в том числе 21 – одновременный просмотр (информация об участниках слушаний не указывается, т.к. слушания проходили в режиме онлайн с трансляцией на официальном канале «ВКонтакте»).

ИНФОРМАЦИЯ О ХОДЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ: 14.11.2023 г.

ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ СЛУШАНИЙ: 17-00 часов.

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: каб. 112 городской администрации (ул. Ленина, д. 11) в режиме онлайн.

ВЕДУЩИЙ СЛУШАНИЙ: Решетникова Христина Владимировна – зам. начальника управления архитектуры и градостроительства городской Администрации.

ДОКЛАДЧИК: Дядина Наталья Николаевна – начальник управления архитектуры и градостроительства городской Администрации.

СЕКРЕТАРИАТ СЛУШАНИЙ: Зубова Нина Николаевна – главный специалист отдела по отраслевым вопросам городской Администрации.

ВЕДУЩИЙ: На момент проведения публичных слушаний замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу не поступило.

В соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории МО «Город Мирный», утвержденным решением ГС от 27.05.2019 № IV-21-2, была проведена необходимая организационная работа.

Был принят следующий регламент проведения публичных слушаний:

1. Основной доклад по каждому вопросу – до 10 минут.
2. Вопросы, замечания, предложения принимаются на протяжении всего времени ведения публичных слушаний.

ВЕДУЩИЙ: Другие предложения будут?

СЕКРЕТАРЬ: Нет предложений.

ВЕДУЩИЙ: Принимается. Начинаем работу.

ВЕДУЩИЙ: С основным докладом по рассматриваемому вопросу выступит начальник управления архитектуры и градостроительства главный архитектор г. Мирного – Дядина Наталья Николаевна.

ДОКЛАД ПО ВОПРОСУ (Дядина Н.Н.): Добрый день, уважаемые участники слушаний!

(слайд 1) Сегодня мы проводим публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный» по заявлению АК «АЛРОСА».

Правила землепользования и застройки являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а именно – решением городского Совета. Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный» были утверждены в новой редакции решением городского Совета 26.05.2016 № III-37-4.

Данными Правилами для всей территории муниципального образования «Город Мирный» и для территории населенного пункта – город Мирный в том числе, установлены территориальные зоны, которые отображены соответствующим цветом на картах градостроительного зонирования, являющихся неотъемлемой частью Правил.

В отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах каждой из территориальных зон, Правилами землепользования и застройки установлены свои градостроительные регламенты, в которых указываются, среди прочего, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основные, вспомогательные и условно разрешенные).

(слайд 2,3) Предлагается дополнить разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства «Общежития (код 3.2.4)» условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны производственных объектов V класса опасности (PV) с целью возможного использования части здания «Административно-бытового корпуса карьера «Мир» под общежитие для временного проживания специалистов АК «АЛРОСА».

(слайд 4) Рассмотрим более детально предлагаемые изменения:

(слайд 5) Земельный участок с кадастровым номером 14:37:000405:1, общей площадью 99 496 м² и

(слайд 6) объект «Административно-бытовой корпус карьера «Мир», расположенный на нем с кадастровым номером 14:37:000405:161, общей площадью 2 457 м² являются собственностью АК «АЛРОСА», что подтверждается записью о номере государственной регистрации прав в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

(слайд 7) Целью проекта является создание дополнительных мест для размещения привлекаемого персонала по группе АЛРОСА для работы как в г. Мирном, так и для работы на Накынской площадке (на период следования на вахту/с вахты).

Срок реализации проекта: с 01.11.2023 г. по 31.12.2025 г.

(слайд 8) Институтом «Якутнипроалмаз» подготовлен предпроектный анализ. Все технические решения, предусмотренные в предпроектном анализе, соответствуют действующим нормативным документам. Расчетный срок службы здания 50 лет (что позволит на долгое время закрыть острую потребность по вопросу размещения персонала).

Проектом реконструкции здания Административно-бытового корпуса карьера «Мир» для использования под общежитие предполагается переоборудовать часть здания, а именно 1, 2 и 3 этажи левого крыла здания и предусмотреть жилые комнаты с проживанием по 2 человека (площадь жилых комнат из расчета не менее 6 кв.м. жилой площади на одного человека). При каждой жилой секции на этажах предусматривается отдельный санитарный узел с унитазом, умывальной и душевой сеткой. На первом этаже планируются к размещению жилые, технические помещения (узел ввода и электрощитовая), помещения для сушки одежды и обуви, помещения постирочной, помещения для обработки и хранения уборочного инвентаря. По требованию СП 2.1.3684-21 предполагается, что каждая жилая комната будет обеспечена твердым и мягким инвентарем, мебелью, мини кухнями.

Предполагаемое количество койка мест – 120. Количество секций – 30.

Каждая секция состоит из 2 комнат (по 2 человека в комнате).

(слайд 9) Вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположено рассматриваемое здание Административно-бытового корпуса соответствует одному из основных видов разрешенного использования объектов недвижимости в данной территориальной зоне – земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.

(слайд 10) Как ранее уже было сказано, изменения предлагаются в отношении условно разрешенных видов использования территориальной зоны производственных объектов V класса опасности (ПV) (статья 38 Правил землепользования и застройки).

(слайд 11) Зона производственных объектов V класса опасности выделена для строительства, содержания и использования объектов капитального строительства промышленного назначения с санитарно-защитной зоной 50 м.

(слайд 12, 13) Основные виды разрешенного использования:

- Производственная деятельность (V класса опасности) (6.0);
- Недропользование (6.1);
- Деловое управление (4.1);
- Обеспечение научной деятельности (3.9);

- Склады (6.9);
- Служебные автомобили (4.9);
- Коммунальное обслуживание (3.1);
- Магазины (4.4);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- Пищевая промышленность (6.4);
- Нефтехимическая промышленность (6.5);
- Складские площадки (6.9.1).

(слайд 14) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Энергетика (6.7);
- Связь (6.8).

(слайд 15, 16) Условно разрешённые виды использования:

- Гостиничное обслуживание (4.7);
- Бытовое обслуживание (3.3);
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- Приюты для животных (3.10.2);
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- Культурное развитие (3.6);
- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- Общественное питание (4.6);
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- Спорт (5.1);
- Религиозное использование (3.7);
- Объекты придорожного сервиса (4.9.1);
- Специальная деятельность (12.2);
- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10).

(слайд 17) ПРЕДЛАГАЕТСЯ:

Внести в Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный», утвержденные решением ГС от 26.05.2016 № III-37-4 следующие изменения:

пункт 3 статьи 38 (это перечень условно разрешенных видов использования) для территориальной зоны производственных объектов V класса опасности (ПV) дополнить пунктом: «общежития (код 3.2.4)», то есть в условно разрешенные виды территориальной зоны ПV включается весь (полный) перечень видов разрешенного использования «Общежития с кодом 3.2.4», предусмотренный Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

ВЕДУЩИЙ: Приступаем к обсуждению предложенного проекта. Есть поступившие вопросы?

СЕКРЕТАРЬ: нет.

ВЕДУЩИЙ: Все вопросы, предложения и замечания, которые поступили в ходе сегодняшних слушаний будут отражены в протоколе и итоговом документе – заключении о результатах публичных слушаний, где будут даны пояснения или ответы на вопросы.

По итогам сегодняшних слушаний будут подготовлены итоговые документы: протокол публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный» и заключение о результатах публичных слушаний, которые будут опубликованы в средствах массовой информации, а также переданы Главе города Мирного для принятия согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, одного из двух решений:

- о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный» для утверждения в городской Совет;
- или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом протокола публичных слушаний и заключения об их результатах.

ВЕДУЩИЙ: На этом публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный» разрешите объявить закрытыми.

От имени городской Администрации выражаю всем присутствующим признательность за участие в слушаниях.

**Председатель комиссии
по землепользованию
и застройке города Мирного**



А.Ц. Цырендоржиев

Секретарь слушаний



Н.Н. Зубова